

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.11а

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	77 870,25р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	309 597,84
1.2.1.	за содержание дома	72 555,51р.
1.2.2.	за текущий ремонт	157 000,06р.
1.2.3.	за услуги управления	80 042,27р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	303 139,62р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	303 139,62
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	203 829,84р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	177 180,04р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	38 625,19р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	45 083,41р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,91%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	80042,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	11875,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	2159,14
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	41177,88
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			771,96
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			3701,52
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				12869,76
Внутреннее благоустройство				51232,06
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.11	100 м2	55,36	467,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпкой тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 2.11	100 м2	80,56	1019,92
Механизированная посыпка тротуаров и дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 2.11	100 м2	62,73	397,10
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	623,53	623,53
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	0,42	м3	2140,45	898,99
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1894,81	5684,44
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7.60	100 м2	451,22	3429,29
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	1794,84	3589,68

Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	2,00	шт	160,24	320,48
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	144,00	м2	38,83	5591,66
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	2,50	м2	38,84	97,09
Ремонт лестничных маршей				
Перила, поручни				
Ремонт деревянных поручней	3,00	пог.м	217,44	652,33
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,30	м2	2038,05	611,41
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 2,00	подъезд	429,00	858,00
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,17	1000м3	223,28	1154,37
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	5,17	1000м3	1299,73	6724,81
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм	0,50	м	1763,17	881,59
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,50	м	1381,75	690,88
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	3,50	м	1830,52	6406,84
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	2150,70	4301,39

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	18 537,29р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов